REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORIO LITTA

PROVINCIA DI LODI

Rep. N. 917

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI RIMOZIONE AMIANTO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA (CONTRIBUTO REGIONALE BANDO 2019 EDIFICI SCOLASTIC"#AMIANTOZERO")

L'anno duemila **2020** il giorno **17** del mese di dicembre **(17/12/2020)** in Orio Litta e nella Casa Comunale.

Avanti a me Dr.ssa Schillaci Maria Rosa, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18/8/2000 n.267, sono personalmente comparsi, i signori:

- da una parte il Sig. Arch. Claudio Padovani nato a IL Cairo (EE) il 06/02/1958 che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Responsabile del Servizio Appalti Lavori Pubblici del Comune di Orio Litta, autorizzato ai sensi dell'art.107 comma 3 lettera C del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 giusto provvedimento sindacale di nomina di responsabile N. 5/2020 e di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dello stesso Comune di Orio Litta (LO), CF – PDVCLD58B06Z336H;

- dall'altra parte il Sig. Montanari Davide - C.F. MNTDDV67R15B961S, in qualità di legale rappresentante della ditta PC PADANA COPERTURE Srl, con sede in SOMAGLIA (LO), Strada Provinciale 142, n.2 – P.IVA 11787100152

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Ai sensi dell'art.32, comma 14, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è di seguito redatto da me, Segretario comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 10 pagine a video.

P R E M E S S O

1) che con deliberazione della Giunta Comunale n 49 del 16/07/2020 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di " RIMOZIONE AMIANTO E RIPRISTINO DELLA COEPRTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA (CONTRIBUTO REGONALE BANDO 2019 EDIFICI SCOLASTICI "#AMIANTOZERO") per l'importo dei lavori complessivo di € 120.243,26 di cui € 12.676,20 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€ 12.024,32) per un importo complessivo del quadro economico € 143.834,22;

2) che con determinazione n. 150 del 14/11/2020 del responsabile del servizio interessato è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi all'Impresa PC PADANA COPERTURE SRL, con sede in SOMAGLIA (LO), Strada Provinciale 142, n.2 – P.IVA 11787100152 rappresentata dal Sig. Montanari Davide - C.F. MNTDDV67R15B961S, in qualità di legale rappresentate, con ribasso del 1,92 % e quindi per la somma netta di € 118.176,21 di cui €. 12.676,20 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€ 11.817,62) per un importo complessivo di spesa pari ad € 129.993,83 come da offerta su piattaforma SINTEL ARIA LOMBARDIA n.129557060;

3) che è stato necessario effettuare gli accertamenti prescritti dall'art. 216, comma 14, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., in ordine al possesso

dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa della ditta aggiudicataria;

4) che il Direttore dei Lavori, preliminarmente all'avvio della procedura di scelta del contraente, ha rilasciato la dichiarazione in merito all'attestazione sullo stato dei luoghi di cui al punto 6.1.1 delle linee guida ANAC;

5) che ai sensi del D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 non è necessario acquisire il certificato antimafia o atto equiparato, trattandosi di contratto di valore complessivo non superiore ad €. 150.000,00;

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

Art. 1 ACCETTAZIONE DELL'APPALTO

L' Arch. Claudio Padovani nella sua qualità di Responsabile del Servizio Appalti Lavori Pubblici del Comune di Orio Litta dà e concede alla prenominata Impresa PC PADANA COPERTURE SRL, con sede in SOMAGLIA (LO), Strada Provinciale 142, n.2 – P.IVA 11787100152 rappresentata dal Sig. Montanari Davide - C.F. MNTDDV67R15B961S in qualità di legale rappresentate che accetta, l'appalto dei lavori di "RIMOZIONE AMIANTO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA (CONTRIVUTO REGIONALE BANDO 2019 EDIFICI SCOLASTICI "#AMIANTOZERO") per il prezzo definitivo, al netto dell'IVA e oneri per la sicurezza inclusi, pari a € 118.176,21 con le modalità e prescrizioni previste nel progetto esecutivo medesimo approvato con deliberazione di G.C. n. 49 del 16/07/2020.

Art. 2 ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL CGA E DEL CSA

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella lettera d'invito,

nel capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. n. 145 del 19.04.2000, nelle norme di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., nelle norme di cui al D.P.R. 5.10.2012 n.207, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto, in tutti gli elaborati grafici, nell'elenco prezzi e nel cronoprogramma allegati al progetto richiamato nelle premesse, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, che fanno parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegati;

Art. 3 NORME SUI CONTRATTI DI LAVORO, RESPONSABILITÀ E ADEMPIMENTI

Ai sensi e per gli effetti della Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1225/U.L. del 26.8.1985 e delle norme di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.:

a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nelle località in cui si svolgono detti lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di

105, comma 17, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., che le parti dichiarano di ben conoscere anche se materialmente non allegato al presente contratto; il direttore dei lavori dovrà vigilare sull'osservanza del piano stesso, mentre il direttore tecnico di cantiere sarà responsabile del suo rispetto da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori; tale piano dovrà essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;

- il cronoprogramma dei lavori ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 5.10.2010 n.207.

e) in caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 10% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 4 OBBLIGHI PARTICOLARI

La ditta appaltatrice si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti/collaboratori le disposizioni previste dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Orio Litta, approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 17/02/2014 nonché le disposizioni previste dai Patti di integrità in materia di contratti pubblici comunali, approvati con deliberazione di G.C. n. 37 del

categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

b) l'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, ai sensi dell'art. 105, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. dovrà presentare alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17 del medesimo articolo.

c) le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68;

d) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;
- il capitolato speciale d'appalto comprese le tabelle allegate allo stesso;
- tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni redatto dal progettista;
- il piano operativo di sicurezza, redatto dalla Ditta appaltatrice ai sensi dell'art.

16/05/2014, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 5 SUBAPPALTO

L'eventuale richiesta di subappalto sarà regolata dalle norme di cui all'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.. In ogni caso, il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante sulla base di formale richiesta da parte della ditta appaltatrice, secondo le procedure e nel rispetto di quanto indicato nell'art. 105, commi 2, 3, 4, 14, 18, 19, 20 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Art. 6 DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in giorni **60 (sessanta)** naturali, consecutivi e continui, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, da redigersi a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Ente o del Direttore dei Lavori, se diverso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Art. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Visto l'importo e l'oggetto dell'opera, saranno effettuati pagamenti in acconto ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 8 GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta appaltatrice dei lavori ha prestato, ai sensi degli artt. 103 e 93 c. 7 del D.lgs 50/2016, la cauzione definitiva dei lavori così ridotta pari al 5% dell'importo di aggiudicazione dei lavori (in quanto micro impresa), quindi per un importo garantito pari a € 5.908,81 mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 400706660 rilasciata dalla Generali

Italia SRL – Agenzia di Milano in data 15/12/2020. Detta garanzia verrà restituita a lavoro ultimato e collaudato.

Inoltre ha prodotto la polizza n.400706679 del 17/12/2019 di cui all'art. 103 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2086 e ss.mm.ii. per una somma assicurata pari a € 118.176,21 per i danni derivanti da esecuzione dei lavori e per una somma assicurata pari a € 500.000,00 per i danni causati a terzi rilasciata dalla compagnia Generali Italia SRL – Agenzia di Milano in data 17/12/2020.

Art. 9 REVISIONE DEI PREZZI

Nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. è ammesso procedere alla revisione prezzi.

Art. 10 APPALTO A CORPO

Il presente contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera ddddd) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., si intende stipulato "a corpo".

Art. 11 ELEZIONE DI DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE

Per gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Art. 12 RISERVE

Qualora, l'impresa affidataria dei lavori, dovesse iscrivere riserve sui documenti contabili per importi non inferiori al 5% e non superiori al 15% dell'importo contrattuale, il responsabile unico del procedimento attiverà le procedure per poter giungere ad un accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. Ove non si raggiunga l'accordo bonario e l'impresa confermi le citate riserve, la definizione delle controversie sorte è devoluta alla competente Autorità Giudiziaria.

Art. 13 TRACCIABILITÀ

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 15 VERIFICA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 16 ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copia, diritti, ecc. sono a carico della ditta appaltatrice.

Art. 17 RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

Art. 18 PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del D.Lgs. n. 101/2018 si informa l'impresa che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamento comunali in materia.

Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad IVA e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n.131/1986.

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza previo accertamento dell'identità personale, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'art. 52-bis della Legge 89/1913 (inserito dal decreto legislativo 110/2010). Il file del contratto, in formato PDF viene chiuso dal Segretario Comunale d.ssa Maria Rosa Schillaci con l'apposizione della sua firma digitale.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 10 facciate.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

APPALTI LAVORI PUBBLICI Arch. Claudio Padovani

L'APPALTATORE – Montanari Davide - PC PADANA COPERTURE SRL,

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Maria Rosa SCHILLACI